

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/124513/2023/OSÚP/LURA  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/3191/2024/OSÚP/LURA  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 3597  
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Radková  
TEL.: 354228233, 601393457  
E-MAIL: lucie.radkova@mu-sokolov.cz

DATUM: 09. 01. 2024

## KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Městský úřad Sokolov v návaznosti na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") a ustanovení § 149 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě posouzení žádosti o koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci týkající se stavby s názvem:

### "MVE Loket - LB a PB zeď odtokového kanálu"

na pozemcích parc. č. 245/1, 485/1, 485/5, 488/1, 488/2, 493 v katastrálním území a obci Loket (dále jen „záměr“ nebo „stavba“), kterou dne 11. 12. 2023 podal **Povodí Ohře, státní podnik, IČO 70889988, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov 3**, který zastupuje **MŮRABELL s.r.o., IČO 28387767, Hořejší 116, 267 03 Hudlice** (dále jen "žadatel")

#### koordinované stanovisko.

Výše uvedený záměr řeší rekonstrukci a opravu opěrných zdí odpadního koryta MVE Loket u „dolního“ jezu v ř. km 191,125 na řece Ohři v Lokti. Jedná se o úsek od výtoku ze savek po silniční most navazující na komunikaci v Zahradní ulici v délce ca 40 m.

Stávající konstrukce levobřežní zdi je zčásti původní - tedy více než 100 let stará, z kamenného zdiva, provedená ve dvou úrovních, zčásti (v úseku u MVE) je vybudovaná při obnovení provozu cca před 30 lety, z betonu. Část zdi (smíšené zdivo původní a nadezdívka) je jiného vlastníka. K původní zdi přiléhá čerpací stanice splaškových vod.

Stávající konstrukce pravobřežní zdi je původní - hrubozrnného hubeného betonu s kletovanou lící vrstvou. Při obnově provozu byla provedena oprava dolní části zdi přibetonávkou ze železobetonu v tl. 0,25 m na výšku cca 1,6 m ode dna. Lící plochy betonových zdí (levo - i pravobřežní jsou porušeny degradací líce a místně i hloubkovými kavernami (eroze pojiva hrubozrnného betonu).

Stavba bude provedena jako oprava a rekonstrukce stávajícího opevnění, novou konstrukcí bude hrazení odpadu.

- SO 01 – Levobřežní zeď odpadu-rekonstrukce: vybourání stávající zdi a vybudování nové zdi v délce 25,9 m, na koncích s navázáním na stávající mostní opěru a na zeď jiného vlastníka. Ve zdi bude osazena drážka pro provizorní hrazení. Související práce: sejmutí plotového zábradlí a dvou lamp veřejného osvětlení a jejich opětovná montáž po dokončení stavby, podchycení výusti DN 800 mm dešťové kanalizace u ČS a odvodnění komunikace spadištní šachtou (dnes žlabový chrlíč).
- SO 02 – Levobřežní zeď odpadu-oprava: Oprava líce betonové zdi za savkou soustrojí T1 v délce 11,2 m.
- SO 03 – Pravobřežní zeď odpadu: Oprava líce betonové zdi za savkou soustrojí T3 v délce 32,0 m. Do zdi bude osazena drážka pro provizorní hrazení. Související práce: Napojení svislého svodu od domu čp.224.
- SO 04 – Hrazení odpadu-nová konstrukce: Příčný práh ve dně s dosedacím prahem a osazenými pevnými slupicemi. Hradící šířka 8,4 m.

K žádosti bylo doloženo:

- projektová dokumentace výše uvedené stavby (technická zpráva – průvodní + souhrnná, výkresy). Dokumentaci stavby vypracovala společnost MÜRABELL s.r.o., hlavní projektant – Ing. Milan Müller, AI pro vodní stavby, ČA 006418;
- plná moc ze dne 27. 02. 2023 od Povodí Ohře, státní podnik, pro MÜRABELL s.r.o.

Koordinované stanovisko se vydává podle jednotlivých ustanovení zvláštních předpisů:

- **Zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.**

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství, k výše uvedené stavbě uvádí:

- ke způsobu nakládání s odpady vzniklými v průběhu stavby uvedenému v předložené souhrnné technické zprávě nemáme námitek.
- Nakládání s odpady vzniklými v průběhu realizace stavby je popsáno v souhrnné technické zprávě v kapitole B.8.f). Popsaný způsob nakládání s odpady je v souladu s platnými právními předpisy.

- **Zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.**

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, ochrana ovzduší, k výše uvedené stavbě nemá připomínky, stavbou nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší.

- **Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“).**

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, k výše uvedené uvádí:

- příslušným orgánem ochrany přírody k vyjádření je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les se sídlem Hlavní 504, 353 01 Mariánské Lázně.

- **Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“).**

- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, ochrana zemědělského půdního fondu, k výše uvedené stavbě nemá připomínky, záměrem nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu.

- **Zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).**

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, státní správa lesů, k výše uvedené stavbě uvádí:

- vzhledem k tomu, že plánovaný záměr má být realizován ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa, vydá příslušný orgán státní správy lesů (Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí) na základě podkladů dodaných k souhrnnému vyjádření závazné stanovisko – souhlas dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

**Upozornění:** Závazné stanovisko **je** součástí koordinovaného závazného stanoviska viz níže.

- **Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).**

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, vodní hospodářství, k výše uvedené stavbě uvádí:

- předmětný záměr podléhá povolení příslušného vodoprávního a speciálního stavebního úřadu, kterým je Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, dle vodního zákona a stavebního zákona. Toto platí pro období do 30. 06. 2024, od 01. 07. 2024 již bude pro tento typ staveb příslušný stavební úřad, kterým bude Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování.

- **Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“).**

Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, k výše uvedené stavbě uvádí:

- na základě předložených podkladů se nebude Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, jako silniční správní úřad, vyjadřovat k výše uvedené stavbě, neboť se nejedná o řešení místních a účelových komunikací.

- **Zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.**

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, státní památková péče, jako orgán státní památkové péče k výše uvedené stavbě uvádí:

- orgán státní památkové péče k výše uvedené stavbě nemá z hlediska památkové péče připomínek.
- stavba se nenachází v žádném památkově chráněném území a pozemky nejsou zapsanou kulturní památkou, a proto nebude v této věci vydáváno závazné stanovisko ve smyslu § 14 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- v souvislosti s tím, že budou prováděny zemní práce, upozorňujeme na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém se uvádí:
  - a) oznámit stavební akci Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, a to již v době přípravy stavby.
  - b) umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  - c) informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

---

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dále Městský úřad Sokolov v návaznosti na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") a ustanovení § 149 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě posouzení žádosti o koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci týkající se výše uvedené stavby,

**souhlasné koordinované závazné stanovisko.**

**Koordinované závazné stanovisko se vydává podle jednotlivých ustanovení zvláštních předpisů:**

- **Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

**Závazná část**

Městský úřad Sokolov v návaznosti na ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31. 12. 2023, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování výše uvedený záměr.

Záměrem je rekonstrukce a oprava opěrných zdí odpadního koryta MVE Loket na pozemcích p.č. 245/1, 485/1, 485/5, 488/1, 488/2 a 493 v katastrálním území a obci Loket.

**Záměr je přípustný.**

## **Odůvodnění**

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska od Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, dne 11. 12. 2023.

### **Podklady pro vydání závazného stanoviska:**

- Dokumentace (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situace katastrální, situace koordinační)  
Název: MVE Locket – LB a PB zeď odtokového kanálu  
Lokalita: k.ú. a obec Locket, pozemky p.č. 245/1, 485/1, 485/5, 488/1, 488/2 a 493  
Vypracoval: Ing. M. Müller  
Zodpovědný projektant: Ing. M. Müller  
Datum: 11.2023  
Zak.č.: 10-2023
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 schválená dne 19. 07. 2023, nabytí účinnosti dne 01.09.2023,
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, vydané dne 16. 09. 2010 – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabytí účinnosti dne 13. 07. 2018,
- Územní plán města Locket, který byl vydán Zastupitelstvem města Locket dne 13. 05. 2021 a který zahrnuje úplné znění po změně č. 1, která nabytí účinnosti dne 26. 07. 2022,
- Obecně závazná vyhláška ze dne 16. 12. 2004 č. 7/2004: „Územní projekt zóny Locket – centrum“ včetně jeho úplného znění po poslední změně č. 4.
- Územní plán Staré Sedlo, který byl vydán zastupitelstvem obce Staré Sedlo dne 11. 02. 2009, úplné znění zahrnující změnu č. 1 a 2 Územního plánu Staré Sedlo, z nichž poslední změna nabytí účinnosti dne 02. 02. 2021.

### **Přezkoumání záměru**

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný Územní plán města Locket včetně jeho následných změn je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Územní projekt zóny Locket – centrum lokalitu umístění záměru neřeší. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Záměrem je rekonstrukce a oprava opěrných zdí odpadního koryta MVE Locket „dolního“ jezu v ř.km 191,125 na řece Ohři v Lokti. Jedná se o úsek od výtoku ze savek po silniční most navazující na komunikaci v Zahradní ulici v délce ca 40 m. Součástí je rovněž osazení drážek do zdí a zřízení prahu se slupicemi tak, aby bylo možné koryto odpadu zahradit.

Stávající konstrukce levobřežní zdi je zčásti původní - tedy více než 100 let stará, z kamenného zdiva, provedená ve dvou úrovních, zčásti (v úseku u MVE) je vybudovaná při obnovení provozu cca před 30 lety, z betonu. Část zdi (smíšené zdivo původní a nadezdívka) je jiného vlastníka. K původní zdi přiléhá čerpací stanice splaškových vod.

Stávající konstrukce pravobřežní zdi je původní - hrubozrnného hubeného betonu s kletovanou lící vrstvou. Při obnově provozu byla provedena oprava dolní části zdi přibetonávkou ze železobetonu v tl. 0,25 m na výšku cca 1,6 m ode dna. Lící plochy betonových zdí (levo - i pravobřežní jsou porušeny degradací líce a místně i hloubkovými kavernami (eroze pojiva hrubozrnného betonu).

Stavba bude provedena jako oprava a rekonstrukce stávajícího opevnění, novou konstrukcí bude hrazení odpadu.

1. SO 01 – Levobřežní zeď odpadu-rekonstrukce: vybourání stávající zdi a vybudování nové zdi v délce 25,9 m, na koncích s navázáním na stávající mostní opěru a na zeď jiného vlastníka. Ve zdi bude osazena drážka pro provizorní hrazení. Související práce: sejmutí plotového zábradlí a dvou lamp veřejného osvětlení a jejich opětovná montáž po dokončení stavby, podchycení výustí DN 800 mm dešťové kanalizace u ČS a odvodnění komunikace spadištní šachtou (dnes žlabový chrlíč).

2. SO 02 – Levobřežní zeď odpadu-oprava: Oprava líce betonové zdi za savkou soustrojí T1 v délce 11,2 m.
3. SO 03 – Pravobřežní zeď odpadu: Oprava líce betonové zdi za savkou soustrojí T3 v délce 32,0 m. Do zdi bude osazena drážka pro provizorní hrazení. Související práce: Napojení svislého svodu od domu čp.224.
4. SO 04 – Hrazení odpadu-nová konstrukce: Příčný práh ve dně s dosedacím prahem a osazenými pevnými slupicemi. Hradící šířka 8,4 m.

Posuzovaný záměr se dle Územního plánu Loket nachází v chráněné krajinné zóně (CHKO) Slavkovský les a Městské památkové rezervaci (MPR). Dále se záměr nachází v zastavěném území, v ploše W – plochy vodní a hospodářské. Hlavní využití této plochy jsou monofunkční plochy, které zahrnují pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Přípustné jsou v této ploše, kromě jiného, technické vodohospodářské stavby a vodní díla. Max. výška a min. % zeleně není stanoveno.

Podle karet pro plochy s různým využitím CHKO a MPR platí stejné jak hlavní, tak přípustné využití, které je stanoveno pro plochu vodní a vodohospodářskou - W.

Záměr je v souladu s Územním plánem Loket.

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména § 18 odst. 4 a § 19 odst. 1 písm. e) a záměr shledal v souladu s těmito relevantními cíli a úkoly územního plánování.

**Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.**

Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru činěného v době platnosti závazného stanoviska.

- **Zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).**

#### **Závazná část**

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný dle § 48 odst. 2 písm. c) lesního zákona, tímto v řízení o vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

#### **u d ě l u j e**

souhlasné závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 lesního zákona

k výše uvedenému záměru ve vzdálenosti **do 50 m od okraje lesa** (pozemek určený k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) **parc. č. 993/56 v katastrálním území a obci Loket.**

Investor/stavebník: **Povodí Ohře, státní podnik, IČO: 70889988, Bezručova 4219, Chomutov, 430 03 Chomutov 3**, v zastoupení: společnost MŮRABELL s.r.o., IČO: 28387767, Hořejší 116, 267 03 Hudlice.

### **Odůvodnění**

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí obdržel dne 11. 12. 2023 podklady k vydání souhrnného vyjádření č.j. MUSO/124800/2023/OŽP/JISK, které byly použity také k vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (PUPFL parc. č. 993/56 v katastrálním území a obci Loket).

Jako podklady byla doložena plná moc k zastupování pro společnost MŮRABELL s.r.o. a projektová dokumentace. Správní orgán nahlédl do výpisu z datového skladu státní správy lesů.

Popis záměru: Rekonstrukce a oprava opěrných zdí odpadního koryta MVE Loket u „dolního“ jezu v ř.km 191,125 na řece Ohři v Lokti.

Ve vzdálenosti do 50 m od dotčených pozemků je situován PUPFL parc. č. 993/56 v katastrálním území a obci Loket ve vlastnictví města Loket, IČO: 00259489, T. G. Masaryka 1/69, 357 33 Loket s právem hospodařit pro Loketské městské lesy, s.r.o., IČO: 25213342, Dvory 31, 357 33 Loket.

Současný stav pozemku je správnímu orgánu znám z úřední činnosti. Lesní pozemek s dotčenými pozemky přímo nesousedí a je od plánovaného záměru oddělen jinými pozemky. Přístup k dotčeným pozemkům je zajištěn z příjezdové komunikace, která umožňuje bezpečnou manipulaci se stavebním materiálem i pohyb stavební mechanizace, aniž by jím byl ohrožen lesní porost. Na přístup k lesnímu pozemku nemá realizace stavby vliv.

S ohledem na tuto skutečnost orgán státní správy lesů vyhodnotil, že předmětný záměr nepředstavuje žádné zásadní riziko pro lesní pozemky ani lesní porosty a za dodržení lesního zákona (viz. dále) **je možné** s ním bez dalších připomínek **souhlasit**.

Dle § 11 odst. 1 lesního zákona si každý musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů. Při realizaci a provozování staveb je nutné dodržet zákazy některých činností v lesích stanovené v § 20 lesního zákona, ke kterým patří mimo jiné **zákaz provádění terénních úprav, vjezd a stání motorových vozidel**, narušování půdního krytu, **poškození stromů a keřů**, **zákaz znečišťování lesa odpady a trvalými i dočasnými skládkami**, **zákaz rozdělovat a udržovat otevřené ohně**. Porušení stanovených zákazů a poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a lesních porostů je postihováno jako přestupek dle § 53-54 lesního zákona.

**Upozorňujeme investora stavby**, že dle § 22 odst. 1 lesního zákona jsou vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z PUPFL. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví (na jejich žádost) orgán státní správy lesů. V případě takové žádosti bude přihlédnuto k časové posloupnosti existence porostu a umístění akce. Vlastník PUPFL je povinen provedení opatření strpět.

### **Poučení**

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto koordinovaného závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro který je toto koordinované závazné stanovisko vydáno.

„otisk razítka“

„elektronicky podepsáno“

Ing. Lucie Radková  
vedoucí odboru stavebního a územního plánování

**Obdrží:**

1. MŮRABELL s.r.o., IDDS: pvxn8d5  
sídlo: Hořejší č.p. 116, 267 03 Hudlice  
zastoupení pro: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov 3